



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	1.653,00 m²
ÁREA EXISTENTE	233,63 m²
ÁREA A CONSTRUIR - AMPLIAÇÃO	198,83 m²
ÁREA TOTAL	432,46 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO	476,50 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	28,82 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,26
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	3,80 m
MICRORREGIÃO	TV 2
GRUPO DE USO DO SOLO	5
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	63,32 %

LOCALIZAÇÃO E COBERTURA

ESC.: 1:100

RUA ARTUR RAUBACH (ANTIGA RUA 9)



Prefeitura Municipal de Pelotas
Secretaria Municipal de Saúde
Departamento de Arquitetura e Obras

PROJETO: AMPLIAÇÃO UBS SÍTIO FLORESTA	
CONTEÚDO DA PRANCHA: Projeto Hidrossanitário - Situação, Cobertura e Quadro de Áreas	
ENDEREÇO: Rua Arthur Raubach, nº 299 - Sítio Floresta - Pelotas	
PROPRIETÁRIO:	ÁREA DO TERRENO: 1.653,00 m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Milton Ciechovicz Jr.	ÁREA:
	ESC.: 1:100
Milton Ciechovicz Jr. - Arquiteto-CAU A62281-8 - Secretaria Municipal de Saúde	DATA: Junho 2022
	T.O.: PRANCHA Nº: 01/03